



АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 1599
г. Кушва

*Об утверждении размеров платы за жилищные услуги
для населения Кушвинского городского округа*

Руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а также на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования», в соответствии с решением Тарифной комиссии Кушвинского городского округа от 09 декабря 2019 года № 1 «О разбивке структуры платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01 января 2020 года», Протоколами – решений внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кушвинского городского округа, определяющих размер платы за содержание жилого помещения, и перечень работ, в соответствии с Уставом Кушвинского городского округа, администрация Кушвинского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить уровень оплаты жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению, проживающему на территории Кушвинского городского округа, по нормативам потребления или показаниям приборов учета в размере 100%.

Предоставление льгот и субсидий гражданам на оплату жилищно-коммунальных услуг применять в отношении одного (единственного) объекта жилищного фонда, находящегося в пользовании (собственности) гражданина по месту его постоянного проживания (регистрации).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг осуществлять с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2. Собственникам, арендаторам и пользователям нежилых встроенных помещений участвовать в общих расходах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внутридомовых сетей пропорционально занимаемой площади в размере 100%.

3. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2020 года для населения Кушвинского городского округа:

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Кушвинского городского округа и для собственников помещений в многоквартирном доме если на их общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается).

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Кушвинского городского округа, в том числе специализированного жилищного фонда (прилагается).

4. Организациям, начисляющим плату за коммунальные услуги, обеспечить начисление платы гражданам в размере, не превышающем индекса изменения размера платы, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 13 декабря 2019 года № 669-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области на 2020 год».

Увеличение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги вне зависимости от благоустройства жилых помещений не должно быть выше предельного индекса изменения размера совокупной платы на периоды с 01 января по 30 июня 2020 года в размере 0%, с 01 июля по 31 декабря 2020 года – не выше 5,6% к уровню, сложившемуся в декабре 2019 года.

5. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, производить по размерам платы, утвержденным настоящим постановлением, с учетом установленных в соответствии с категорией дома и степенью благоустройства. Плату за пользование помещениями культурно-бытового назначения (мест общего пользования), мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также за иные услуги производить дополнительно.

6. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Установить, что оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу Постановление администрации Кушвинского городского округа от 25 июня 2018 года № 807 «Об утверждении размеров платы за жилищные услуги для населения Кушвинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Кушвинского городского округа от 16 июля 2018 года № 943, от 21 августа 2018 года № 1074, от 16 октября 2018 года № 1362, от 25 июля 2019 года № 944).

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кушвинского городского округа



М.В. Слепухин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кушвинского городского округа
от 10.12.2019 № 1599

«Об утверждении размеров платы за
жилищные услуги для населения
Кушвинского городского округа»

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателя жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Кушвинского городского округа и для собственников помещений в многоквартирном доме если на их общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**1. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п Категория домов	Стоимость за 1 кв. м в месяц, руб., с учетом НДС, определяемая пропорционально общей площади изолированных квартир*
1. В жилых благоустроенных домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, с газом (в т.ч. текущий ремонт 1,94 руб./кв.м.)	16,67
2. В жилых благоустроенных домах, имеющие все виды благоустройства, с газом (в т.ч. текущий ремонт 1,87 руб./кв.м.)	16,48
3. В жилых благоустроенных домах, имеющие все виды благоустройства, без газа (в т.ч. текущий ремонт 1,87 руб./кв.м.)	14,69
4. В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с газом (в т.ч. текущий ремонт 1,51 руб./кв.м.)	12,97
5. В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с ЖБО и газом (в т.ч. текущий ремонт 1,51 руб./кв.м.)	17,05
6. В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, без газа (в т.ч. текущий ремонт 1,51 руб./кв.м.)	11,17
7. В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с ЖБО, без газа (в т.ч. текущий ремонт 1,51 руб./кв.м.)	16,17
8. Не благоустроенное жилье, с газом	5,17
9. Не благоустроенное жилье, с ЖБО и газом	10,17
10. Не благоустроенное жилье без газа	4,00
11. Не благоустроенное жилье, с ЖБО без газа	9,00
Справочно: в ставку платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в графах № 1, № 2, № 4, № 5, № 8, № 9 включены следующие расходы:	

- по содержанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в размере 0,77 руб. (с учетом НДС) за 1 кв. м.;

- по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в размере 0,11 руб. за 1 кв. м.

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения **не включены**. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется согласно части 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одно-, двух-, трех-, четырех квартирные одноэтажные жилые дома – ставка платы за содержание и ремонт жилого помещения применяется с коэффициентом 0,7 для соответствующей категории дома.

К ставке за содержание внутридомового газового оборудования понижающий коэффициент не применяется.

12. Граждане, проживающие в каменных домах с коэффициентом износа 70% и выше, и в деревянных – с процентом износа свыше 65% (по справкам БТИ) оплачивают ставку платы на содержание и ремонт жилья в размере 50% от соответствующей категории дома. Ставка за содержание внутридомового газового оборудования взимается с граждан в полном объеме, без применения скидки.

*Стоимость услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома, пользования жилым помещением (плата за наем), определяется пропорционально жилой площади коммунальных квартир как произведение стоимости услуги и коэффициента соотношения общей площади к жилой площади, определенной на основании технического паспорта жилого дома

2. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

Наименование услуг	Полная стоимость за 1 кв. м., руб. с учетом НДС
Техническое обслуживание лифтов	5,10

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кушвинского городского округа
от 10.12.2019 № 1599

«Об утверждении размеров платы за
жилищные услуги для населения
Кушвинского городского округа»

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В
ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

№ п/п	Категория жилых домов	Стоимость в рублях за 1 кв. м в месяц, с учетом НДС, определяемая пропорционально общей площади*
1.	В жилых благоустроенных домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт	9,72
2.	В жилых благоустроенных домах, имеющие все виды благоустройства, с газом	9,72
3.	В жилых благоустроенных домах, имеющие все виды благоустройства, без газа	9,72
4.	В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с газом	9,72
5.	В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с ЖБО и газом	9,72
6.	В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, без газа	9,72
7.	В жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, с ЖБО, без газа	9,72
8.	Неблагоустроенное жилье, с газом	9,72
9.	Неблагоустроенное жилье, с ЖБО и газом	9,72
10.	Неблагоустроенное жилье, без газа	9,72
11.	Неблагоустроенное жилье, с ЖБО без газа	9,72
12.	Плата за наем устанавливается в размере 3,81 рубля за 1 кв. м. для нанимателей жилых помещений, проживающих: - в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов; - в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 № 598-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы»;	

- в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем три квартиры.

Примечание:

Плата за наем не взимается:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- с жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодными для проживания.